N. 94 del Registro

56412

COMUNE DI BRINDISI

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI ORIGINALI DEL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

CONSIGLIERI IN CARICA N. 40

CONSIGLIERI PRESENTI N° 20

OGGETTO:

Atto ricognitivo della strumentazione urbanistica e di programmazione vigente finalizzato all'adeguamento dei Piano regolatore Generale alla Legge Regionale 56/80. Approvazione dei testi coordinati dei Regolamento edilizio e delle Norme Tecniche di Attuazione in esecuzione delle prescrizioni regionali in sede di approvazione dello strumento urbanistico generale vigente. Approvazione della cartografia di adeguamento.

18/10/2001

L'anno duemila **uno** il giorno **ventiquattro** del mese di **luglio** in Brindisi, nella sala delle adunanze consiliari.

Previo avviso scritto, spedito in tempo utile a domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale di Brindisi in seduta **pubblica** ordinaria di **prima** (**I^a** convocazione), sotto la presidenza del Sig. Luigi Gianfreda, con l'assistenza del Sig. Dott. Costantino Del Citerna Vice Segretario Generale del Comune.

E' intervenuto il SINDACO Giovanni ANTONINO

SONO INTERVENUTI I CONSIGLIERI:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
1. MARZO Teodoro	si		21. COLUCCI Domenico	si	
2. GUADALUPI Eugenio	si		22. SCARANO Nicola		si
3. BIANCO Oreste	si		23. D'AUTILIA Antonio		si
4. CAMASSA Vito	si		24. DI DONNA Nicola		si
5. CAPOZZIELLO Pietro Amilcare	si		25. CORSO Vincenzo		si
6. GUADALUPI Lenio	si		26. CAVALERA Luciano	si	
7. PARISI Riccardo	si		27. MASI Maurizio	si	
8. GLORIA Vito	si		28. LENZITTI Giovanni		si
9. VOGLINO Antonio	si		29. TESTINI Saverio	si	
10. ROLLO Marcello		si	30. ARIANO Antonio	si	
11. BRUNO Claudio	si		31. CARRUEZZO M. Giuseppina		si
12. D'ATTIS Mauro		si	32. PENNETTA Gianpietro		si
13. BIANCHINO Cosimo		si	33. ARGESE Giuseppe		si
14. FUNTO' Francesco		si	34. IAIA Raffaele	si	
15. DE MASI Trifone		si	35. GIANFREDA Luigi	si	
16. MARTUCCI Teodosio		si	36. PALAZZO Carmelo Ugo		si
17. CONTARDI Teodoro		si	37. FALDETTA Silvio		si
18. PEZZUTO Marco		si	38. NICCOLI Claudio		si
19. PISANELLI Antonio	si		39. DIPIETRANGELO Carmine	si	
20. CIULLO Giacomo		si	40. DE MICHELE Luigi	si	

Risultato legale il numero degli intervenuti per deliberare in **prima** convocazione, il Presidente passa alla trattazione dell'ordine del giorno.

SETTORE TECNICO COMUNALE ASSETTO TERRITORIO
25 OTT. 2001
Prot. n° 9339

SEDUTA CONSILIARE DEL 24 luglio 2001

N° 94 DEL VERBALE

Oggetto: "**Atto ricognitivo della strumentazione urbanistica e di programmazione vigente finalizzato all'adeguamento del Piano regolatore Generale alla Legge Regionale 56/80. Approvazione dei testi coordinati del Regolamento edilizio e delle Norme Tecniche di Attuazione in esecuzione delle prescrizioni regionali in sede di approvazione dello strumento urbanistico generale vigente. Approvazione della cartografia di adeguamento**".

Il Presidente comunica che il punto 4 dell'O.d.G. principale reca l'argomento in oggetto indicato.

L'Assessore all'Assetto dei Territorio, quale relatore designato, illustra la proposta deliberativa inerente l'oggetto di cui alla Relazione Tecnica del Dirigente della Ripartizione Assetto del Territorio, che viene qui di seguito riportata così come depositata agli atti:

RELAZIONE DEL SETTORE URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

Il P.R.G. di Brindisi adottato dal C.C. con delibera n.6 del 10/1/1980, é stato approvato ai sensi della L.S. n. 1150/42 e della L.R. Puglia n. 11/81 con delibere G.R. n. 7008 del 5/7/1985; n.5558 del 7/6/1988 e n. 10929 del 28/12/1988.
Il dispositivo della deliberazione G.R.P. n. 7008/85 prevede l'approvazione con l'introduzione negli atti di numerose modificazioni e prescrizioni rivenienti dall'accoglimento integrale dei punti: 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5 e 3.6 del voto C.U.R. n.54 del 22/2/85

Tali prescrizioni sono:

- punto 3.1 Predisposizione di un Testo unico coordinato ed aggiornato del Regolamento edilizio comprendente le modifiche, le sostituzioni e le integrazioni previste nelle delibere di C.C di Brindisi n.6/80 e n. 130 dei 26/1/1981.
- punto 3.2 Testo aggiornato delle N.T.A. dei P.R.G., modificato da tutte le prescrizioni della delibera Regionale.
- punto 3.3 Tav. N.1 P.R.G. Corografia in scala 1:25.000; inserimento aree demaniali indicate dal Comando III Regione aerea e zone F4 di cui alla variante P. di F. tav. n.1.
- punto 3.4 Tav. N. 6 P.R.G. Perimetrazione aree oggetto di P. di R. nella zona B2 dei rioni Cappuccini e Commenda, é quella prevista dall'elaborato grafico allegato alla Delibera C.C. n. 250 del 30/11/82.
- punto 3.5 elenchi osservazioni:
  a) elenco osservazioni con parere sfavorevole all'accoglimento;
  b) elenco osservazioni con parere favorevole all'accoglimento parziale delle stesse, nei limiti di cui alle determinazioni comunali delle delibere di C.C. n.249/82 e n.251/82.

  Tutte quelle non comprese nei primi due elenchi risultano "accolte in toto" senza alcuna limitazione neppure interpretativa.
- punto 3.6 osservazioni pervenute all'Ass. Reg. Urbanistica: adeguamento alle indicazioni nel merito della relazione S.U.R. .

La successiva delibera G.R. Puglia n. 5558/88 riapprova il P.R.G. con riferimento alle delibere di C.C. di Brindisi n. 6/80; n. 250/82; n. 251/82 e n. 260 dei 14/4/86, (quest'ultima di recepimento in toto delle prescrizioni di cui alla precedente D.G.R.P. n. 7008/85). Con deliberazione n. 5558/88 viene inoltre prescritto di:

1) inserire d'ufficio nel P.R.G. la modifica attinente alla localizzazione della Centrale a carbone nei limiti e nei termini di cui alle autorizzazioni contenute nel Decreto MICA del 26/6/82;
2) subordinare la definizione ai fini urbanistici della localizzazione del nastro a carbone e opere accessorie, alla emissione dell'apposito decreto MICA.

La delibera G.R. Puglia n. 10129/88 di approvazione del P.R.G. di Brindisi fornisce al Commissario di Governo i chiarimenti sulla precedente D.G.R.P. n. 5558/88 richiesti dallo Stesso, in merito alla estensione dell'area della Centrale a carbone ed agli effetti sul P.R.G. di Brindisi dell'approvazione MICA dei nastro trasporto carbone.

Il Commissario di Governo nella propria delibera di ratifica n. 1986 del 23/2/1989 delle precedenti D.G.R. Puglia n. 5558/85 e n. 10129/88 di approvazione del P.R.G., ribadisce che "le determinazioni ministeriali circa la localizzazione del nastro a carbone costituiranno in ogni caso variante ope legis al P.R.G., restando ferma nel frattempo le norme di salvaguardia".

Con deliberazione C.C. n° 260 del 14-4-86, questa Amministrazione ha recepito le prescrizioni di modifica dei PRG di cui alla deliberazione regionale n° 7008/85.

Nello stesso atto il Consiglio si riserva inoltre "di adottare .... non oltre i tempi prescritti, atti deliberativi per l'approvazione di:
a) Testo unico delle norme di attuazione dei P.R.G.;
b) del vigente Regolamento Edilizio; del censimento generale degli immobili aventi carattere storico, artistico e/o di particolare pregio compresi tutti i vincoli derivanti dalle vigenti disposizioni di leggi statali e/o regionali;
c) l'adeguamento in toto ai contenuti della legge regionale n. 56/80 (verifica e adeguamento del dimensionamento agli standard urbanistici DM 1444/68 e deliberazione G.R. 6320/89);
d) l'adeguamento cartografico per le modifiche introdotte e per l'accoglimento delle osservazioni su mappe catastali ed aerofotogrammetriche aggiornate".

A questo impegno di adeguamento del P.R.G. per tutte le prescrizioni, espresso formalmente nel 1986 dal Consiglio Comunale di Brindisi con la delibera già richiamata ed approvata dalla Regione nella stessa D.G.R. n° 5558/88, seguono invece nel 1991 le delibere n. 31 del 20/4/1991 e n. 88 del 13/7/1991 con le quali il Consiglio Comunale di Brindisi provvede ad adottare una modifica all'art. 5 del Regolamento Edilizio Comunale nella parte dello stesso articolo in cui è prevista la composizione della Commissione Edilizia Comunale.

Con delibere n. 6301 del 2/12/91 e n. 511 del 25/2/1992 (resa esecutiva dal Commissario di Governo con decisione n. 3526 del 16/3/1992) la Regione Puglia, approva il suddetto atto. L'iter procedurale di approvazione seguito dal Comune e dalla Regione costituisce a tutti gli effetti "Variante al P.R.G.".
Nello stesso tempo, la Regione non tiene conto delle prescrizioni già dettate all'atto dell'approvazione del P.R.G. di Brindisi quali: il Testo modificato e unico di tutto il R.E. Comunale e l'adeguamento "in toto" del P.R.G. ai contenuti della legge urbanistica regionale n. 56/80, (non già ad un solo articolo di essa), essendo peraltro ormai scaduto nel 1991 il periodo di tempo massimo prescritto (due anni) per tale adempimento dall'art. 1 della L.R. n. 11 del 24/1/1981

Nel 1992 con la delibera n. 88 del 20/07/1992 il C.C. di Brindisi approva la "Raccolta coordinata norme di attuazione al P.R.G. con relativa cartografia "Adempimento prescrizione parere C.U.R. n. 54 del 20/02/85".

E con la Delibera n. 89 del 20/07/1992 lo stesso C.C. di Brindisi regola il "Funzionamento ed attribuzioni della Commissione Edilizia Comunale e norme relative al rilascio delle concessioni e autorizzazioni, controllo del territorio. Adeguamenti ai criteri di cui alla delibera G.R. n. 6320 del 13/11/89 pubblicata sul B.U.R. n. 35/suppl. del 20/02/1990".

I predetti atti non riscontavano puntualmente alle prescrizioni regionali, la Giunta Regionale, preso atto delle inadempienze dell'Amministrazione comunale relative alla non ottemperanza alle prescrizioni formulate dal predetto organo con le deliberazioni sopra citate, ha nominato il Commissario ad acta, con provvedimento n. 6793 del 17/11/1992, che prevede, tra l'altro, l'adeguamento cartografico dei P.R.G. su aerofotogrammetria aggiornata per una corretta attuazione dei P.R.G.;

Il Commissario, con l'apporto della struttura del Settore urbanistico ed Assetto del Territorio ha adottato le seguenti strumentazioni in ottemperanza a quanto prescritto e sopra riportato:

- deliberazione n° 1 del 18/11/1993, n° 2 del 11/02/1994 e n° 14 del 26/10/1994, di "Censimento degli immobili aventi carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale entro le cd. "Mura" con esclusione della zona "Mattonelle"";
- deliberazione n° 1 del 17/10/1996, individuazione delle aree, degli immobili e degli isolati costituenti comparti di minimo intervento all'interno della zona destinata a Piano di recupero "MATTONELLE" dettata dal P.R.G.;
- deliberazioni n° 4 del 30-9-1998, n°1 del 19-5-1999 per l'adeguamento cartografico del PRG su aerofotogrammetria aggiornata per una corretta attuazione del PRG.

Quest'ultimo adeguamento cartografico, unitamente al Documento Programmatico Preliminare al I° P.P.A. della Città di Brindisi, approvato con deliberazione n° 55 del 06/05/1998, riscontra, di fatto, a quanto prescritto nel citato punto C) come riportato nella deliberazione C.C. n° 260 del 14-4-86 (verifica e adeguamento del dimensionamento agli standard urbanistici DM 1444/68 e deliberazione G.R. 6320/89) ed in particolare:

a) recepimento nelle planimetrie adottate dal C.C. con deliberazione n.88/92, raccolta di tutte le osservazioni accolte o accolte in parte;
b) rappresentazione grafica delle modificazioni indicate dalla Regione, tra le quali le variazioni di perimetrazione delle zone omogenee rivenienti dall'accoglimento in toto di alcune osservazioni;
c) rappresentazione su aerofotogrammetrie delle varianti al PRG approvate e adottate dal C.C. o da enti preposti, nonché la rappresentazione degli Strumenti Esecutivi Approvati. Approntamento e modificazione di tutti gli elaborati del P.R.G. su mappe aerofotogrammetriche aggiornate come prescritto dal dettato regionale, complete di tutta la pianificazione attuativa di dettaglio;
d) elenco dei "punti problema" con l'elaborazione di schede cartografiche e costituzione di un data base apposito per la gestione di tutte le osservazioni;
e) modifica della cartografia del P.R.G.;
f) analisi delle attrezzature comuni di cui al DM 1444/68 e delib. GRP 6320/89 esistenti sul territorio rispetto ai quartieri e globalmente rispetto alla città;
g) verifica delle aree destinate a standard urbanistici alla luce delle osservazioni e varianti al P.R.G. (raffronto tra le previsioni di P.R.G. e la situazione reale) sia per quartieri (includendo le aree perimetrate soggette a condono edilizio) sia globalmente per l'intera città;

h) analisi demografica secondo i dettami della delib. GRP 6320/89;
i) verifica rispondenza degli standard urbanistici ai dettami di legge (confronto con i dati riportati nel P.R.G. e situazione reale) sia per quartieri sia globalmente;
l) rielaborazione della cartografia del P.R.G. con l'individuazione dei servizi esistenti ed aree destinate alle strutture di quartiere.

Successivamente all'approvazione dei citato D.P.P., con deliberazione CC. n° 211 del 17/12/1998, è stato approvato, definitivamente il 1° P.P.A.
Con deliberazione CC. n° 33 del 19/03/1999, è stato adottato, in variante al P.R.G., lo Studio Particolareggiato dei Servizi Cittadini, conformemente ai dettami della deliberazione G.R. n° 6320/89.

Gli atti sopra citati, unitamente alle verifiche di aggiornamento ed alle considerazioni di carattere urbanistico esplicitate nella deliberazione CC. n° 5 del 20/02/2001, di approvazione della 1° variante al P.P.A. costituiscono adeguamento alle prescrizioni regionali dettate in sede di approvazione dello strumento urbanistico generale nonché adeguamento alla citata L.R. 56/80.
Con l'allegata raccolta coordinata delle N.T.A., unitamente alla elaborazione del Testo Unico del Regolamento Edilizio, parte integrante e sostanziale del presente atto ricognitivo, questo Settore U.A.T. ha di fatto concluso l'iter amm.vo connesso all'adeguamento del P.R.G. vigente.

Alla presente proposta sono inoltre allegate n° 40 tavole cartografiche, in scala 1:5.000, n° 1 quadro di unione in scala 1:50.000 e n° 1 relazione illustrativa, dove vengono riportate le varianti approvate e vigenti al P.R.G., così come meglio esplicitate nella relazione tecnica di adeguamento cartografico, rispetto a quanto riportato dal Commissario ad acta con gli atti già citati.

Il predetto adeguamento, sia cartografico e di tipizzazione che regolamentare e normativo, non costituisce variante al vigente P.R.G. in quanto risulta recepimento di atti già approvati o adeguamento a disposizioni normative vigenti.

Si propone pertanto che il Consiglio Comunale approvi la presente proposta deliberativa redatta secondo le direttive e gli atti di indirizzo dell'Assessore al ramo.

Settore Urbanistica e Assetto dei Territorio

Serv al P.R.G. e Sit. Cartografico Inf.
Fto il responsabile ist. tecn.Teodoro Indini

il Funzionario dell'Uff. Strum. Urbanistica Es.
Fto dr arch. Fabio Lacinio

Il Funzionario dell'uff. Amm.vo
Fto d.ssa Olga Cavaliere

Il Dirigente di Settore
Fto dr. arch. Carlo CIOFFI

L'Assessore all'Assetto del Territorio
Fto Salvatore Brigante

Terminata la illustrazione dell'argomento iscritto all'o.d.g. da parte del relatore designato, il Presidente dichiara aperta la discussione.

Accertato che nessun Consigliere chiede di parlare, il Presidente dichiara conclusa la discussione.

In conseguenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio;
VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente della Ripartizione Assetto del Territorio e dal Direttore di Ragioneria in merito, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta deliberativa;
DATO ATTO che i suddetti pareri sono riportati, in testo integrale in calce al presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale;
VISTO il D.Lgs. 267/2000;
VISTO il risultato della votazione effettuato in forma palese, proclamato dal Presidente, con l'assistenza del Vice Segretario Generale, di seguito riportato:

Consiglieri presenti	n° 20 ed il Sindaco
Consiglieri votanti	n° 20 ed il Sindaco
Voti favorevoli	n° 20 ed il Sindaco e, quindi, all'unanimità
Voti contrari	n° --

DELIBERA

- di FARE PROPRI i contenuti della relazione in premessa, redatta dal Settore Urbanistica ed Assetto dei Territorio;

- di APPROVARE, quali parti integranti e sostanziale del presente atto ricognitivo, la raccolta coordinata delle N.T.A., allegate sotto la lettera "A", il Testo Unico del Regolamento Edilizio, allegato sotto la lettera "B", in sostituzione degli atti e disposizioni vigenti, n° 40 tavole cartografiche in scala 1:5.000, n° 1 quadro di unione in scala 1:50.000 e n° 1 relazione illustrativa, tutti allegati sotto la lettera "C";

- di DARE ATTO che i predetti allegati sono depositati, per la consultazione, presso il Servizio al P.R.G. e Sistema Cartografico Informativo dei Settore Urbanistica e Assetto del territorio negli uffici del Palazzo di Città;

- di DARE ATTO che la presente deliberazione conclude la fase di adeguamento del vigente P.R.G. alle disposizioni normative di cui alla legge regionale n.° 56/80 e che la stessa non costituisce variante al vigente P.R.G. in quanto risulta adeguamento e mero recepimento di atti già approvati o adeguamento a disposizioni normative vigenti;

- di TRASMETTERE, copia del presente provvedimento, per l'opportuna conoscenza, all'Assessorato all'Urbanistica Regionale a cura del Dirigente del Settore proponente.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che sarà letto per l'approvazione e conferma nella prossima adunanza del Consiglio Comunale e che viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE
f.to Sig. Luigi GIANFREDA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to Teodoro Marzo

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Costantino DEL CITERNA

IL DIRIGENTE AA.GG.
f.to Dr. Costantino DEL CITERNA

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della suestesa deliberazione viene affissa all'albo Pretorio il 01-08-01 e vi sarà mantenuta sino alla scadenza di 15 giorni, ai sensi dell'art. 124 del D.Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Brindisi, lì 01-08-01

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Giovanni Battista DE CATALDO
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. DEL CITERNA COSTANTINO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata per estratto all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni dal 01-08-01 al 16-08-01 e che avverso la stessa non è stata presentata alcuna opposizione.

Brindisi, lì 17-08-01

Il Messo Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Giovanni Battista DE CATALDO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000 si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza termini il 17.8.2001
a seguito di pubblicazione all'albo pretorio su conforme dichiarazione del Messo Comunale dal 1.8.01 al 16.8.01

Brindisi, lì 17.8.2001

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

COMITATO REGIONALE

di controllo sugli atti dei Comuni - Sezione Provinciale di Brindisi.
N. .....

la Sezione Provinciale di Controllo in seduta del .....
PRENDE ATTO

Brindisi, lì .....

IL PRESIDENTE

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Brindisi, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giovanni Battista DE CATALDO)

Ripubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal .....al .....

Brindisi, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Giovanni Battista DE CATALDO